

Pressemitteilung

Bottermann Khorrani begleitet HABONA INVEST bei Ankauf für Nahversorger-Spezialfonds

- Rechtliche Begleitung und Umsetzung einer Ankaufstransaktion mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 94 Millionen Euro für Immobilienspezialfonds von HABONA INVEST
- Ankauf umfasst Portfolio aus 23 Nahversorgermärkten mit einer Gesamtmietfläche von rund 41.500 Quadratmetern
- Steuerliche Beratung des Erwerbs durch Friedrich Graf von Westphalen & Partner mbB

Berlin, 18. Dezember 2020 – Die Berliner Kanzlei Bottermann Khorrani (BK Law) hat, gemeinsam mit Friedrich Graf von Westphalen & Partner mbB als steuerlichem Co-Berater, den Fondsinitiator HABONA INVEST beim Ankauf von 23 Nahversorgungszentren für den Immobilienspezialfonds „Habona Deutsche Nahversorger (Inst.)“ rechtlich begleitet. Bei diesem Fonds handelt es sich um den ersten offenen Immobilienspezialfonds von HABONA INVEST für institutionelle Anleger aus der Sparkassengruppe. Die Tätigkeit der Kanzlei Bottermann Khorrani umfasste die rechtliche Due Diligence-Prüfung der Transaktion sowie die Verhandlung der Ankaufverträge, die steuerliche Prüfung hat das Berliner Team der Kanzlei Friedrich Graf von Westphalen & Partner mbB übernommen. Der Immobilienankauf in mehreren Tranchen umfasste 23 Einzelhandelsimmobilien, die sich im gesamten Bundesgebiet befinden. Hauptmieter sind die Lebensmitteleinzelhändler Netto und Edeka. Die Gesamtmietfläche der Immobilien beträgt 41.505 Quadratmeter. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei rund 94 Millionen Euro.

Die rechtliche Beratung und Begleitung von Investoren im Bereich Retail ist eine der Kernkompetenzen der Kanzlei Bottermann Khorrani. Esfandiar Khorrani, Rechtsanwalt und Partner bei Bottermann Khorrani, kommentiert: „Wir haben die Frankfurter Habona Invest Gruppe mit der Ankaufstransaktion für den Immobilienspezialfonds erstmalig bei der rechtlichen Due Diligence-Prüfung und bei der Verhandlung der Kaufverträge begleitet.“ Die rechtliche Beratung umfasst sowohl die Strukturierung als auch die Abwicklung des Ankaufs. „Die Ausarbeitung passender Vertragsstrukturen zählt zum Markenkern unserer Kanzlei“, so Khorrani weiter.

Das Berliner Steuerteam von Friedrich Graf von Westphalen & Partner mbB um Rechtsanwalt und Steuerberater Oliver Ehrmann hat einen klaren Fokus auf die steuerliche Transaktionsberatung und umfangreiche Erfahrung beim Erwerb von Immobilienportfolios unter Beteiligung von institutionellen Investoren wie der HABONA.

Pressekontakt

RUECKERCONSULT GmbH

Katrin Lemcke-Kamrath

Wallstraße 16

10179 Berlin

+49 30 28 44 987-63

lemcke-kamrath@rueckerconsult.de

Über Bottermann Khorrami

Bottermann Khorrami ist eine Kanzlei bestehend aus Rechtsanwälten, Notaren und Steuerberatern mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen beschäftigt rund 35 Mitarbeiter. Zu den Mandanten der Kanzlei gehören Privatpersonen und mittelständische Unternehmen – vor allem jedoch Investoren, Projektentwickler und Fondsgesellschaften. Neben der Beratung deutscher Marktteilnehmer ist die Kanzlei auf die Vertretung ausländischer Investoren und Unternehmen mit Projekten in Deutschland spezialisiert. Die Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare von Bottermann Khorrami arbeiten mehrsprachig und sind mit interkulturellen Hintergründen vertraut.