

Pressemitteilung

Kanzlei Bottermann Khorrami begleitet 2018 Immobilientransaktionen mit einem Volumen von rund 515 Mio. Euro

- Hoher Beratungsbedarf durch Share-Deal-Reform und städtisches Vorkaufsrecht
- Kanzlei hat 30 Vorkaufsfälle 2018 in Berlin und Hamburg betreut
- Fremdkapitalfinanzierungen im Volumen von 470 Mio. Euro beraten und strukturiert
- Betreutes Immobilienvermögen im Legal Asset Management beträgt 960 Mio. Euro

Berlin, den 26. Februar 2019 – Die Berliner Kanzlei Bottermann Khorrami LLP (BK Law) hat im vergangenen Jahr Transaktionen von Gewerbe- und Wohnimmobilien im Volumen von rund 515 Millionen Euro rechtlich begleitet. Der Beratungsschwerpunkt sind Immobiliendeals mit der Beteiligung ausländischer Investoren. Die Tätigkeiten von BK Law umfassen in der Regel auch die Beratung und Strukturierung der zugehörigen Fremdfinanzierungen. Das involvierte Fremdkapital beläuft sich auf insgesamt 470 Millionen Euro für 2018.

Damit ist Bottermann Khorrami 2018 weiter auf Wachstumskurs. Dazu trägt seit Oktober der neue Partner der Kanzlei, Dr. Joachim Homeister, bei. Der Spezialist für Cross-Border-Mandate mit Schwerpunkt M&A und Immobilien betreut unter anderem Mandanten aus Russland und der Gemeinschaft Unabhängiger Staaten (GUS) bei Transaktionen in Deutschland.

Uwe Bottermann, Rechtsanwalt und Partner bei Bottermann Khorrami kommentiert: „2018 haben wir zahlreiche Mandanten gewinnen können. Ein Grund dafür sind auch die verstärkten politischen Eingriffe in den Wohnungsmarkt, durch die sich viele Marktakteure eingeschränkt fühlen. Wir beraten insbesondere beim städtischen Vorkaufsrecht und den damit verbundenen Abwendungsvereinbarungen. Hier wird der rechtliche Beratungsbedarf 2019 sicher weiter bestehen, da neben Berlin und Hamburg auch weitere Kommunen das Vorkaufsrecht stärker nutzen wollen.“

Insgesamt betreute BK Law im vergangenen Jahr 30 Vorkaufsfälle in Berlin und Hamburg. Davon konnten 14 Fälle erfolgreich mit sogenannten Abwendungserklärungen bzw. Abwendungsvereinbarungen beendet werden und in sechs Fällen wurde das Vorkaufsrecht nach Anhörung nicht ausgeübt. In zehn Fällen wurde das Vorkaufsrecht vollzogen; diese befinden sich teilweise noch im Gerichtsverfahren.

„Unser Beratungsgeschäft wird 2019 auch geprägt sein durch die geplante Reform der Grunderwerbsteuer. Derzeit ist gibt es eine Verunsicherung der ganzen Branche. Aber auch nach der Reform wird es Share Deals geben. Wichtig ist dabei, dass die Unternehmen die erforderlichen rechtlichen Strukturen schaffen, damit sie auch künftig Share Deals nutzen können“, erläutert Dr. Esfandiar Khorrami, Rechtsanwalt und Partner bei Bottermann Khorrami.

Im Bereich Legal Asset Management hat BK Law im vergangenen Jahr ein Immobilienvermögen von rund 960 Millionen Euro betreut. Im Legal Asset Management werden Risiken, die im Rahmen der Due Diligence identifiziert wurden, nach Abschluss der Transaktion wieder aufgenommen und systematisch abgearbeitet. Zudem werden Chancen identifiziert. Der Eigentümer wird aktiv auf Möglichkeiten und Wertsteigerungspotenziale hingewiesen – gerade auch auf solche Chancen, die sich aus Änderungen des rechtlichen Rahmens ergeben und die der Eigentümer nicht automatisch wahrnimmt.

Die ausländischen Mandanten von BK Law stammen vor allem aus dem anglo-amerikanischen Raum, Skandinavien sowie Asien. Neben Fondsanbietern sind auch zahlreiche, international investierende Family Offices darunter. Bei den gehandelten Objekten handelt es sich im Wesentlichen um Immobilien in Deutschland, wobei der Schwerpunkt auf Berlin liegt.

Pressekontakt

Bottermann Khorrami LLP

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Jan Schweiger

Wallstraße 16

10179 Berlin

+49 30 2844 987 65

schweiger@rueckerconsult.de

Über Bottermann Khorrami

Bottermann Khorrami LLP ist eine Rechts- und Steuerberatungskanzlei mit Notariat mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen beschäftigt rund 35 Mitarbeiter. Zu den Mandanten der Kanzlei gehören Privatpersonen und mittelständische Unternehmen – vor allem jedoch Investoren, Projektentwickler und Fondsgesellschaften. Neben der Beratung deutscher Marktteilnehmer ist die Kanzlei auf die Vertretung ausländischer Investoren und Unternehmen mit Projekten in Deutschland spezialisiert. Die Rechtsanwälte und Steuerberater von Bottermann Khorrami arbeiten mehrsprachig und sind mit interkulturellen Hintergründen vertraut.